

Urbanización Jardín Vicentina

VIGLIECCA & ASSOCIADOS

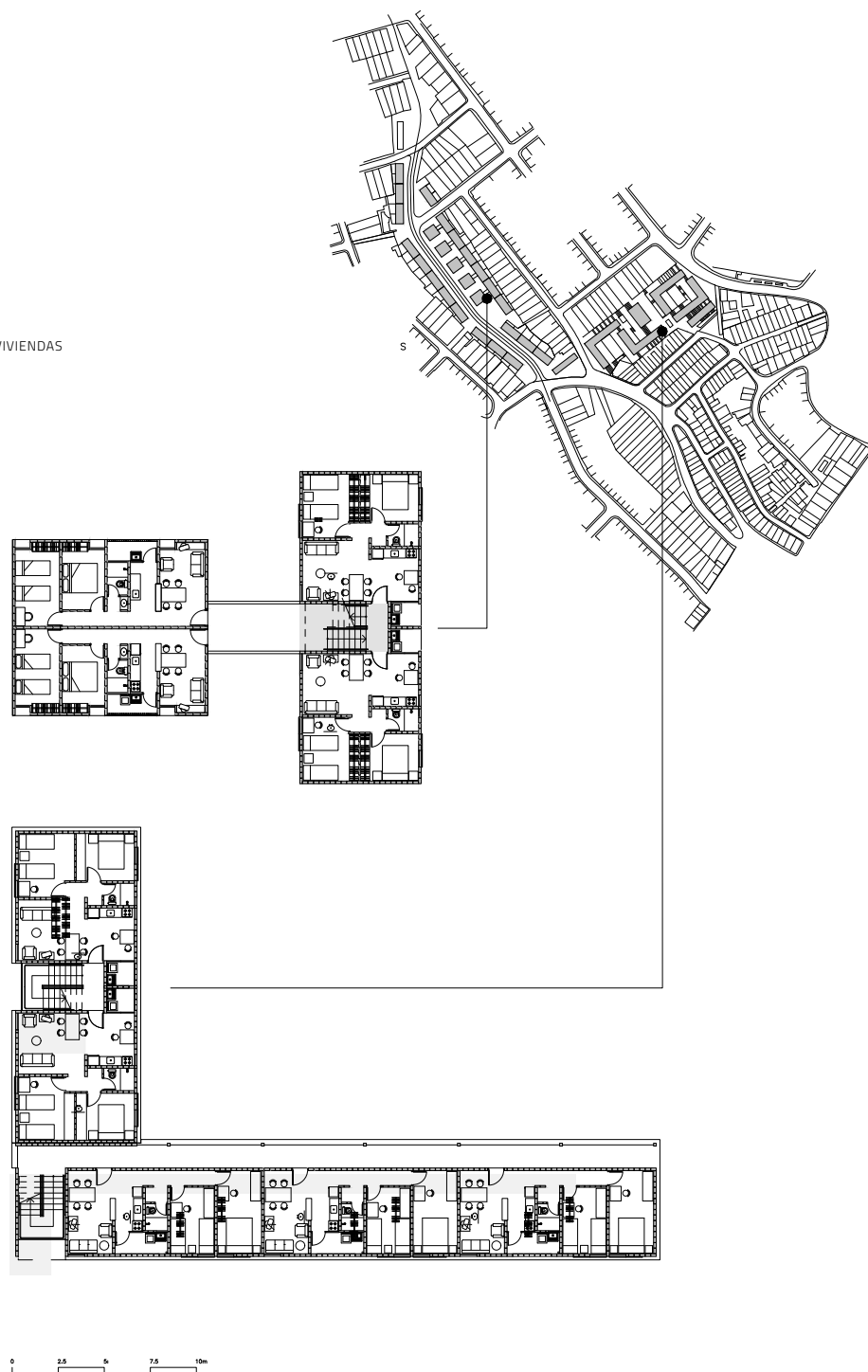
Vigliecca & Asociados: Héctor Vigliecca, Luciene Quel, Ronald Werner Fiedler, Neli Shimizu, Ruben Otero, Thaísa Fróes, Adda Ungaretti, Ignacio Errandonea, Jorge Gerônimo Del Castillo, Camilla Dibaco, Pedro Guglielmi, Fábio Pittas.

Ruben Otero: Arquitecto (FArq-Udelar, 1983). Doctor en Proyectos Arquitectónicos (Etsab, 2008). Profesor de Proyectos y director del curso de posgraduación *latu-sensu* Habitación y Ciudad, teoría y técnicas de Urbanización de Favelas, Escola da Cidade. Primer Premio en las Bienales de San Pablo (2003) y Quito (2002), Medalla de Plata en la Bienal de Miami (2004), entre otras distinciones. Actualmente es socio del estudio Drucker Arquitectos Asociados, con foco en proyectos de vivienda colectiva.

FOTOGRAFÍA: LEONARDO FINOTTI Y RUBEN OTERO

OBRA	URBANIZACIÓN JARDÍN VICENTINA.
PROGRAMA	NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA: 272
UBICACIÓN	OSASCO, SAN PABLO, BRASIL.
MODALIDAD	CLIENTE: MUNICIPIO DE OSASCO (ÁREA METROPOLITANA DE SAN PABLO)
PERÍODO DE OBRA	2008-2010
SUPERFICIE CONSTRUIDA	94.618 M²
AUTORES	VIGLIECCA & ASSOCIADOS: HÉCTOR VIGLIECCA, LUCIENE QUEL, RONALD WERNER FIEDLER, NELI SHIMIZU, RUBEN OTERO, THAÍSA FRÓES, ADDA UNGARETTI, IGNACIO ERRANDONEA, JORGE GERÔNIMO DEL CASTILLO, CAMILLA DIBACO, PEDRO GUGLIELMI, FÁBIO PITTAS
ASESORES	ESTRUCTURA: ING. GERSON CAMILO DA SILVA, MEP. / ELÉCTRICA: ING. NORBERTO NERY / HIDRÁULICA: ING. DANUBIO MONTE PIRES / INFRAESTRUCTURA: LBR
EMPRESA CONSTRUCTORA	DELTA CONSTRUCCIONES S.A.
CRÉDITOS DE IMÁGENES	LEONARDO FINOTTI Y RUBEN OTERO
SISTEMA ESTRUCTURAL	PAREDES PORTANTES DE BLOQUES CERÁMICOS

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



La intervención en Jardín Vicentina es un proyecto de urbanización y viviendas sociales. El área de intervención se encuentra ubicada en la ciudad de Osasco, área metropolitana de San Pablo. Se trata de una favela implantada en un terreno público localizado en medio de un tejido consolidado de la ciudad, con una superficie de 95000 m².

La situación existente era de una gran precariedad: casas autoconstruidas de madera o albañilería, con uno o dos niveles, muchas de ellas implantadas en áreas de riesgo de inundación, de deslizamiento o de contaminación del suelo.

El proyecto propone la remoción de las viviendas ubicadas en las áreas más críticas y su sustitución por nuevas unidades agrupadas en dos implantaciones: a lo largo de una calle proyectada en el borde del curso de agua ahora canalizado y en las áreas de alta declividad. El proyecto da continuidad a la estructura urbana existente, creando un espacio de referencia barrial definido a través de nuevas costuras urbanas.

Todas las unidades tienen dos dormitorios y un área de 50 m². Se optó por utilizar un sistema constructivo tradicional como forma de aprovechamiento de la mano de obra local. El material escogido fue el bloque cerámico estructural aparente, por integrarse de manera más respetuosa al entorno y presentar tanto un buen desempeño termoacústico como una menor necesidad de mantenimiento futuro.

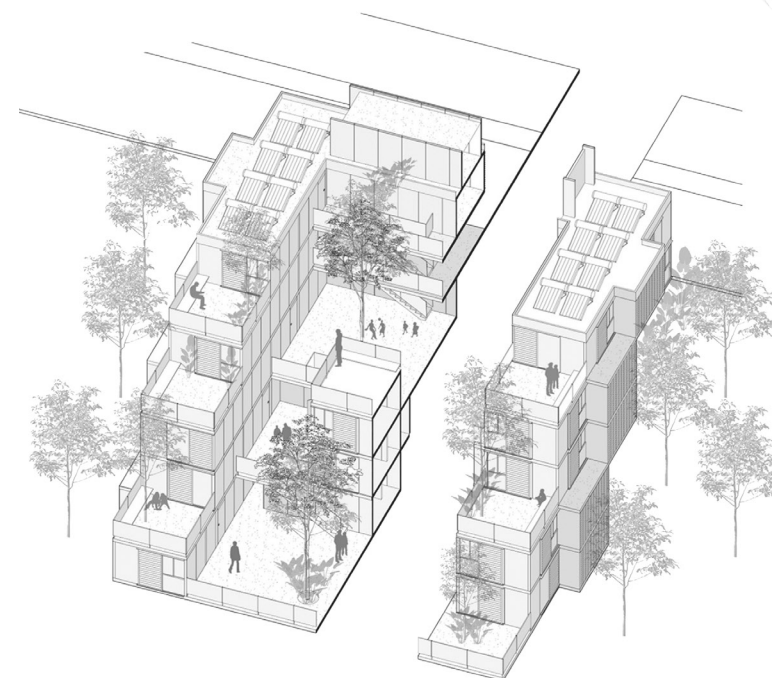




FIGURA 1. VISTA AÉREA DE LA UBICACIÓN.



FIGURAS 2 A 4. CONJUNTO JARDÍN VICENTINA: LEONARDO FINOTTI.



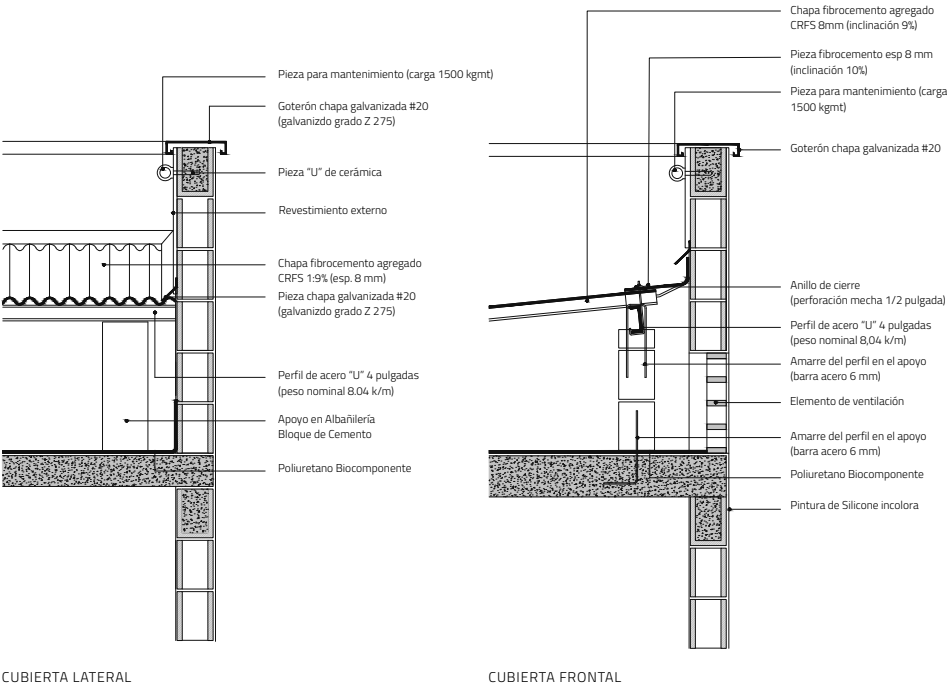
FIGURA 5. CONJUNTO JARDÍN
VICENTINA: LEONARDO FINOTTI.



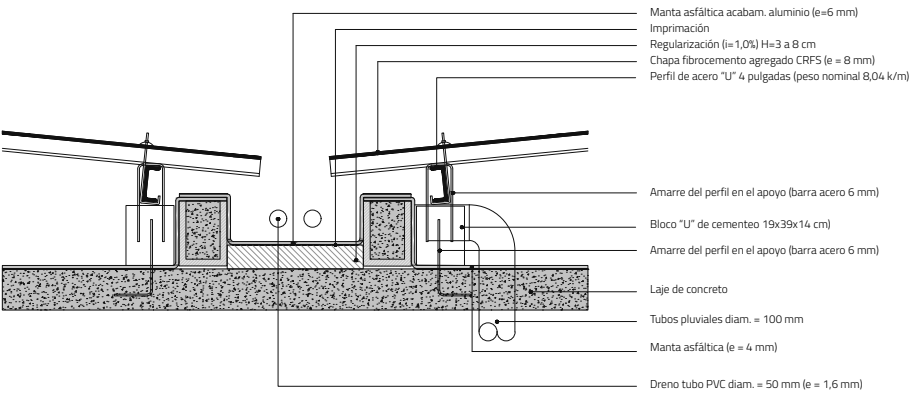
FIGURAS 6 Y 7. VISTAS DEL CONJUNTO: RUBEN OTERO.



FIGURA 8. VISTA DEL CONJUNTO: RUBEN OTERO.



0 25 cm 50 cm 100 cm



0 25 cm 50 cm



FIGURA 9. VISTA DEL CONJUNTO: RUBEN OTERO.



FIGURA 10. VISTA DEL CONJUNTO: RUBEN OTERO.



FIGURA 11. VISTA DEL CONJUNTO: RUBEN OTERO.