

Centro de Vivienda y Hábitat

(FADU-Udelar)

El Centro de Vivienda y Hábitat de la FADU [CEVIHA] surge con la reestructura docente, en setiembre de 2019, cuando el Consejo de FADU creó la figura de los Centros y, en particular, cuando aprobó su generación, tomando como antecedentes la producción y la estructura docente de la Unidad Permanente de Vivienda [UPV], de dilatada trayectoria en investigación, enseñanza y extensión en la temática. Posteriormente, en noviembre de 2020, aprobó su estructura y líneas de trabajo, así como los cargos propios y externos que le corresponden.

Se constituye como un espacio académico de referencia para la reflexión y producción de conocimiento en torno a la temática de la vivienda y el hábitat, con especial énfasis en su rol social.

En este sentido, y reconociendo variados ámbitos académicos afines, el CE-VIHA se establece como un nodo articulador y dinamizador de múltiples iniciativas en todas las carreras de la FADU, además de ser un potente productor de contenidos y un referente en la temática.

Por las características de las temáticas que aborda y por su condición de «centro», se configura con carácter transversal y abierto para toda la comunidad académica nacional e internacional. Una estructura flexible en la que confluyen y se albergan espacios de intercambio y producción de conocimiento de estudiantes, docentes, cátedras y ámbitos. Al mismo tiempo, pretende establecer un estrecho vínculo con instituciones públicas y privadas, así como con organizaciones sociales que trabajan en la temática del hábitat y la vivienda, con el fin de generar sinergia entre el quehacer académico y las problemáticas emergentes sobre las cuales construir y alimentar experiencias concretas, tendientes a la integralidad de las funciones universitarias (enseñanza, investigación y extensión).

La cuestión habitacional supone la existencia o generación de un espacio y de un determinado modo de habitar, habitar la vivienda, habitar lo colectivo, el barrio y la ciudad. Implica condiciones, modalidades y características específicas para su producción y gestión; condiciones de acceso, de permanencia; marcos normativos e institucionales que la potencian y/o restringen.

Supone también reconocer cuantitativa y cualitativamente la suficiencia o la carencia de habitabilidad en una sociedad. Visibilizar de qué manera los marcos normativos, las regulaciones y los modos de acceso al suelo inciden en la confor-

mación de un hábitat de calidad o lo limitan y cómo los avances e innovaciones tecnológicas habilitan posibilidades de transformación de las dimensiones mencionadas a lo largo del tiempo.

Reconocer esta multidimensionalidad y sus interacciones implica la necesidad de una concurrencia multidisciplinar tanto para su comprensión como para proponer y proyectar acciones en el sistema habitacional. Los grandes problemas y las condiciones de déficit existentes devienen, en buena parte, de no comprender este campo de conocimiento como un fenómeno complejo.

A su vez, el hábitat residencial —o sistema habitacional— requiere necesariamente de una espacialización. El rol del proyecto, en tanto acto anticipatorio, la producción y la gestión para su materialización, así como las múltiples condiciones del contexto, son elementos centrales.

Es por ello que la FADU tiene un rol fundamental en la producción académica sobre esta temática y debe estar en condiciones de liderar la reflexión y la producción de conocimiento en el marco de la Udelar. Programas, cursos, tesis o proyectos de trabajo configuran una malla de enorme riqueza en términos de generación y transmisión de conocimiento.

Integración y funcionamiento

El Centro está compuesto por una Comisión Directiva, integrada por representantes de los distintos ámbitos de FADU —Institutos—, un coordinador, un equipo docente permanente y un número de docentes por proyectos. Actualmente, el Centro está en proceso de efectivización de su estructura de cargos propios, procurando instrumentar aportes que provengan de los Institutos y otros ámbitos.

Comisión del CEVIHA: Daniel Bergara (EUCD), Alejandro Ferreiro (IT), Carolina Lecuna (IETU), Mary Méndez (IH), Bernardo Martín (DEPAU) y Raúl Vallés (Coordinador).

Objetivos del CEVIHA

- Impulsar, en todas sus escalas y dimensiones, la generación de conocimiento en torno a la vivienda y el hábitat.
- Promover la transversalidad y la interdisciplinariedad entre ámbitos académicos e institucionales, nacionales e internacionales, vinculados con las temáticas de estudio del Centro.
- Abordar especialmente estudios relacionados con los déficits de habitabilidad de la población y la dimensión social del hábitat y la vivienda como problema, en sus aspectos de proyecto, gestión y producción del espacio habitable.
- Promover la enseñanza de grado y de posgrado en hábitat y vivienda, generando la mayor amplitud y diversidad temática en las correspondientes propuestas académicas.

- Generar un sistema de investigación en permanente revisión y actualización, basado en una agenda de investigación con fuerte inserción en las demandas estructurales y emergentes de los distintos actores académicos, institucionales y sociales vinculados a la temática, que pueda articular proyectos de corto, mediano y largo plazo.
- Considerar la extensión universitaria como uno de los insumos principales para la generación de nuevo conocimiento, así como de prácticas académicas pertinentes en sintonía con las demandas sociales, empresariales y estatales.

Líneas de trabajo del CEVIHA

En tanto la temática Hábitat y Vivienda reviste alta complejidad, multidimensionalidad y transversalidad, los proyectos de trabajo atraviesan más de una de las líneas que se explicitan a continuación e integran varias temáticas asociadas, generando distintos productos. Estas líneas configuran el marco epistemológico e instrumental a partir de las que se constituye la estructura de trabajo del Centro.

Se determinan cuatro grandes líneas: una que se orienta al proyecto y la producción material del espacio habitable y los diferentes modos de habitar resultantes; otra que refiere a políticas, planificación, instrumentación y evaluación del sistema habitacional; una tercera tiene por objetivo el desarrollo teórico y los estudios analítico críticos, y la cuarta se destina al registro y gestión documental.

LÍNEA 1 PROYECTO, PRODUCCIÓN Y GESTIÓN HABITACIONAL

EL SISTEMA URBANO-HABITACIONAL

El hábitat como sistema complejo: dimensiones, actores y lógicas de producción / Suelo, vivienda y ciudad / Paisaje urbano y vivienda / Bienes y servicios habitacionales.

LA PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT

Cooperativismo de vivienda / Asesoramiento técnico en HVIS / Autoconstrucción familiar / Precariedad socio-urbana-habitacional / Modelos de gestión y producción habitacional.

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO HABITABLE

Habitabilidad y espacio doméstico / La vivienda colectiva / Vivienda y proyecto urbano / Rehabilitación urbana y vivienda / Producción y gestión habitacional / La dimensión tecnológica y ambiental en vivienda y hábitat residencial / Perspectiva de género/ Hábitat de emergencia / Vivienda y hábitat rural / «Nueva ruralidad» / Equipamiento / Ámbito doméstico y diseño de mobiliario y objetos (incorpora otras carreras de FADU).

TEMÁTICAS DERIVADAS

(incorpora otras carreras de FADU).

LÍNEA 2

POLÍTICAS, PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN EN HÁBITAT Y VIVIENDA

POLÍTICAS Y PLANIFICACIÓN EN HÁBITAT Y VIVIENDA

El contexto nacional e internacional / Diseño y planificación en políticas públicas de vivienda y hábitat / Análisis de programas y proyectos / Marco institucional jurídico y normativo / Derecho a la ciudad.

EVALUACIÓN Y MONITOREO EN HÁBITAT Y VIVIENDA

Evaluación de políticas públicas / Estudios y análisis de impactos socio-territoriales / Monitor urbano-habitacional / Análisis y procesamiento de datos sobre vivienda y hábitat.

LA DIMENSIÓN SOCIAL EN HÁBITAT Y VIVIENDA

Déficit urbano-habitacional / Dificultades de acceso y permanencia a una habitabilidad digna.

LA DIMENSIÓN ECONÓMICA EN HÁBITAT Y VIVIENDA

Economía urbana y vivienda / Mercado inmobiliario / Estructura de costos y financiamiento.

TEMÁTICAS DERIVADAS

(línea 1 y línea 2 incorporan múltiples disciplinas).

LÍNEA 3

ESTUDIOS ANALÍTICO-CRÍTICOS EN HÁBITAT Y VIVIENDA

PRODUCCIÓN TEÓRICA EN HÁBITAT Y VIVIENDA

ANÁLISIS Y ESTUDIOS DE CASO

De interés urbano-arquitectónico, social, político, cultural o tecnológico.

TESIS DE POSGRADO

Orientación, sistematización, tutorías, etc.

LÍNEA 4

INFORMACIÓN, REGISTRO Y GESTIÓN DOCUMENTAL

CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE UNA BASE DE DATOS

ACERVO, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE MATERIAL
BIBLIOGRÁFICO

REGISTRO Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA, FOTOGRÁFICA
Y AUDIOVISUAL

Planificación 2021-2023

UNA PLATAFORMA TEMÁTICA CON ALGUNOS ÉNFASIS

La Comisión del CEVIHA se ha planteado impulsar una dinámica de trabajo en la que se priorizan temas centrales, en principio bianuales, que organizan la producción académica del período.

En el actual período 2021-2023, además de continuar con sus líneas estructurales, el Centro se propuso la temática Precariedad de la Vivienda y el Hábitat como plataforma temática.

Para el plan propuesto, se ha definido concentrar los recursos disponibles en un tema de significación estratégica y amplio consenso que, a modo de *plataforma*, pueda generar, en el mediano plazo, productos concretos en cuanto a sistematización, organización conceptual y capacidad de incidir en la materialización de propuestas y soluciones específicas.

La «precariedad de la vivienda y el hábitat» es un concepto que abarca un alto porcentaje del déficit de habitabilidad presente en la sociedad y atraviesa varios de los objetivos y las líneas de trabajo aprobadas por la Comisión y el Consejo de FADU.

Por su amplitud y complejidad, el tema tiene claramente anclajes en la investigación, la enseñanza y la extensión. Además, reúne problemáticas y escalas que van desde la dimensión habitacional doméstica hasta las dimensiones urbana, rural y territorial.

Se trata tanto de problematizar las causas, características y externalidades del fenómeno de la precariedad del hábitat como de plantear posibles estrategias de superación de esta. La gestión y producción del hábitat precario, consecuencia de deficiencias y dificultades socioeconómicas y de políticas públicas, es, a su vez, la reproductora de la ciudad informal y sus variantes visibles e invisibles, concentradas y dispersas; en definitiva, de una arquitectura *otra* que se hace sin arquitectos, sin financiamientos o participación del Estado y con las reglas del mercado informal del suelo y de la vivienda.

Si bien el fenómeno de la precariedad habitacional generalmente se asocia con los asentamientos irregulares, se ha definido priorizar aquellos temas menos desarrollados sobre los que se entiende necesario arrojar luz para visualizar

situaciones críticas que, sin embargo, no están presentes en el imaginario social, institucional o en las agendas de las políticas públicas. En la medida que el presente Plan dispone de recursos y tiempos acotados se opta por el desarrollo específico de cinco de sus variantes y modalidades:

- Variante 1. Los Conjuntos Habitacionales (CH) en Situación de Precariedad.
- Variante 2. Relocalizaciones.
- Variante 3. Precariedad Urbano Habitacional Dispersa.
- Variante 4. Precariedad de la Vivienda Rural Productiva.
- Variante 5. Precariedad del Sistema Urbano Habitacional.

Desarrollos en las áreas de Enseñanza, Investigación y Extensión

Por el carácter de la temática Hábitat y Vivienda, el trabajo desarrollado desde el CEVIHA tiende a tener una mirada compleja, integral, multidimensional e interdisciplinaria. Las diferentes acciones promueven la integración de la investigación, la extensión y la enseñanza. En este sentido, en la planificación 2021-2023 se profundiza el trabajo en ámbitos integrales y se mantienen las actividades en curso, profundizando en contenidos de enseñanza a partir de optativas de grado y posgrado, así como en proyectos de investigación y extensión. Por su parte, en atención al tema plataforma definido, se potenció la temática de la precariedad de la vivienda y el hábitat en una serie de ámbitos que abarcan cursos de grado, posgrado y extensión.

En el Área Investigación, se destacan dos actividades:

- Proyecto de Investigación Cooperativas de Vivienda y Sistemas Constructivos No Tradicionales: Fortalezas, Dificultades, Factores Determinantes y Tensiones (2011-2021), financiado por la Comisión Sectorial de Investigación Científica (Udelar), equipo EFI Cooperativismo de Vivienda e Interdisciplina.
- Actividades derivadas de la producción de posgrado (anida, promueve, articula, tutora tesis, seminarios, etc.).

En el Área Enseñanza de Grado, el CEVIHA coordina dos espacios de formación:

- Transversal 5, ediciones 2017, 2018 y 2020. Responsables desde el 2021.
- Curso opcional Cooperativismo de Vivienda: Enseñanza, Prácticas y Aprendizajes.



FIGURA 1. HABITARIO 22. FUENTE: FOTOGRAFÍA DE MARCOS BRACCO.

En el Área Enseñanza de Posgrado, se han realizado avances muy significativos:

- Maestría y Diploma en Hábitat y Vivienda (primera edición: 2023). Tanto la ex-UPV como el actual CEVIHA han promovido y anidado esta propuesta. Además de sumarse a las opciones de posgrado de FADU, se espera que su impacto tenga alcance regional.
- El CEVIHA ha promovido, a su vez, diversos cursos de Educación Permanente [EP] en el marco del trayecto hacia la maestría:
 - Curso de EP Hábitat y Vivienda: Marcos Conceptuales para el Abordaje de una Problemática Compleja. Ediciones 2018, 2019 y 2020.
 - Curso de EP Precariedad Socio-urbana-habitacional: Análisis, Acciones y Propuestas. Edición 2019.
 - Curso de EP Claves y Experiencias en el Asesoramiento Técnico a Cooperativas de Vivienda.

En el Área Extensión y Relacionamento con el Medio, el CEVIHA, en línea con la planificación presentada, ha priorizado su participación en el Consultorio de Vivienda y Hábitat, EFI Habitario 21 y 22. Se considera de suma importancia acompañar y apoyar, en el marco acotado de recursos, la experiencia del Consultorio. El proceso de autoconstrucción familiar es uno de los más extendidos y complejos de la producción social del hábitat y, por sus características, también uno de los más deficitarios. Resulta estratégico incorporar esta modalidad de



FIGURA 2. COOPERATIVISMO DE VIVIENDA E INTERDISCIPLINA.
FUENTE: FOTOGRAFÍA DE MARCOS BRACCO.

gestión y producción habitacional a la producción académica mediante la presencia de la FADU en territorio, fortaleciendo procesos participativos y generando nuevo conocimiento y saldos pedagógicos para el asesoramiento técnico.

Por otra parte, fortalece el Área Extensión a través de su participación en el EFI Cooperativismo e Interdisciplina (CEVIHA-FADU, Departamento de Trabajo Social-Facultad de Ciencias Sociales), en el que viene trabajando integralmente desde el 2012. Tiene en sus líneas de trabajo distintos espacios de vínculos con organizaciones sociales, federaciones, cooperativistas y cooperativas. Los cursos de grado se dictan en forma interdisciplinaria para las carreras Trabajo Social y Arquitectura, y también participan cooperativistas convocados a través de las federaciones.